

Organismo Operador De Agua De Zinacantepec

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 30 De Junio De 2025

(Cifras en pesos)

NÚM. CONS.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS	
							MORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO		FECHA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL		ACUMULADA
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO 0 SAN CRISTOBAL TECOLIT	CUAUHTEMOC SIN SAN CRISTOBAL TECOLIT ZINACANTEPE C	SAN CRISTOBAL TECOLIT	13 MTS. ANDRES VALDEZ ALVARADO	13 MTS. CUAUHTEM OC	13 MTS. ALBERTO VEGA	13 MTS. ANDRES VALDEZ ALVARADO	169.00	0.00	01/01/1900	4470.15	EDIF. PUB.O COMERC. IAL					4470.15	COMPRA			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO 11 SAN CRISTOBAL TECOLIT	AZTECA CALZADA LA HUERTA SIN SAN CRISTOBAL TECOLIT ZINACANTEPE C	SAN CRISTOBAL TECOLIT	20.15 MTS. RICARDO CERA DE LA CRUZ	20.15 MTS. CALLE ATANACIO PALMA	20.54 MTS. CALZADA DE LA HUERTA	24.53 MTS. RICARDO CERA DE LA CRUZ	434.00	0.00	01/01/1900	6622.75	EDIF. PUB.O COMERC. IAL					6622.75	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO 111	PRIMERA CERRADA CALZADA LA HUERTA SIN - ZINACANTEPE C	-	30 MTS. PRIMERA CERRADA LA HUERTA	30 MTS. PEDRO PAGUEZ	30 MTS. PEDRO PAGUEZ	-	0.00	0.00	01/01/1900	278923.88	EDIF. PUB.O COMERC. IAL					278923.88	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO SAN LUIS MEXTEPEC	SOLACHE ESQ. ALVARO OBREGON SIN SAN LUIS MEXTEPEC ZINACANTEPE C	SAN LUIS MEXTEPEC	9 MTS. VICTOR GAMBOA	9 MTS. ALVARO OBREGON	31 MTS. ALBERTO GAMBOA	31 MTS. CALLE SOLACHE	243.00	0.00	01/01/1900	13857.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL					13857.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LA JOYA	AZTECA SIN - ZINACANTEPE C	AZTECA	20 MTS. MELPA	20 MTS. CALLE SIN NOMBRE	20 MTS. CALLE CIBLO ABIERTO	20 MTS. CALLE AZTECA	400.00	0.00	01/01/1900	3371767.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL					3371767.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE SAN CRISTOBAL TECOLIT	INDEPENDENCIA SIN SAN CRISTOBAL TECOLIT ZINACANTEPE C	SAN CRISTOBAL TECOLIT	8 MTS. ESC. EMBLANO ZAPATA	8 MTS. ESC. EMBLANO ZAPATA	10.70 MTS. ESCUELA EMBLANO ZAPATA	10.70 MTS. INDEPENDENCIA	85.60	0.00	01/01/1900	41624.80	EDIF. PUB.O COMERC. IAL					41624.80	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE ZINACANTEPEC	JUAREZ SIN SAN CRISTOBAL TECOLIT ZINACANTEPE C	SAN CRISTOBAL TECOLIT	-	-	-	-	0.00	0.00	01/01/1900	116496.20	EDIF. PUB.O COMERC. IAL					116496.20	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE INTERNADO	DOMICILIO CONOCIDO SIN MORELOS ZINACANTEPE C	LA HUERTA	30 MTS. ROMAN MENDOZA	30 MTS. CALLE SIN NOMBRE	45 MTS. JORGE MORA MENDOZA	45 MTS. ROMAN MENDOZA	0.00	0.00	01/01/1900	802764.00	ESCUELA					802764.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE SAN LUIS MEXTEPEC	SOLACHE ESQ. ALVARO OBREGON SIN SAN LUIS MEXTEPEC ZINACANTEPE C	SAN LUIS MEXTEPEC	48 MTS. CERRO	48 MTS. CAMINO PEDREGAL	18.30 MTS. IRMA BETANCOURT	18.30 MTS. REYNA ENDEJE CANTICA	878.40	829.00	01/01/1900	175362.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL					175362.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE BERRATON	DOMICILIO CONOCIDO SIN ZINACANTEPE C	ZINACANTEPE C	-	-	-	-	578.00	240.00	01/01/1900	208124.00	EDIF. PUB.O COMERC. IAL					208124.00	DONACIÓN			01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO CABECERA MUNICIPAL	CEDEROS 307 BARRIO DE SANTA MARIA ZINACANTEPE C	SAN MIGUEL ZINACANTEPE C	13 MTS. SOCORRO DE JESUS	13 MTS. CALLE CEDEROS	38 MTS. ZANJA	38 MTS. JAVIER VALLEJO GARATACHIA	494.00	187.00	01/01/1900	6206021.36	EDIF. PUB.O COMERC. IAL					6206021.36	DONACIÓN	SIN		01/01/2010	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	



Organismo Operador De Agua De Zinacantepec

Inventario De Bienes Inmuebles

Al 30 De Junio De 2025

(Cifras en pesos)

NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSERSIÓN	NÚMERO DE ESCRITURACIÓN FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA		FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	ESTE	SUR	OCCIDENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ANUAL	ACUMULADA	
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO PROFUNDO	EJIDO DE SAN LORENZO CUARENTENO SIN CRUZ OBRERA ZINACANTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC	26 MTS. CON HESGARD QUINTANA JIMENEZ	20 MTS. CON CAMINO Y JIMENEZ	20 MTS. CON CAMINO Y PEDRO RAMIREZ GONZALEZ	20 MTS. CON CAMINO Y PEDRO RAMIREZ GONZALEZ	400.00	0.00	01/01/1900	2586206.89	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL					2586206.89	DONACIÓN	E	58	06/07/2008	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LA LOMA 1	RANCHO SERRATON SIN RANCHO SERRATON ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	58.753 MTS. CON LOTE 3	59.087 MTS. CON LOTE 1	17.94 MTS. CON CARRETERA A A TECAXIC	18.06 MTS. CON CARRETERA A A TECAXIC	966.27	0.00	01/01/1900	2704803.05	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL					2704803.05	DONACIÓN	E	58	06/07/2008	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA DE TRATAMIENTO LOMA 1	AREA 1 DE LA MANZANA 26 LA LOMA ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	40.43 MTS. CON VÍA PÚBLICA TIPO	34.87 MTS. CON VÍA PÚBLICA TIPO	23.74 MTS. CON VÍA PÚBLICA TIPO	22.30 MTS. CON VÍA PÚBLICA TIPO	856.96	0.00	01/01/1900	441355.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL		2721	2315	106-08-326-01-00-0000	128550.00	DONACIÓN	D		01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA DE TRATAMIENTO LOMA 2	LOTE 1 DE LA MANZANA 23 LA LOMA 2 ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	45.16 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	45.16 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	19.38 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	19.10 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE	870.80	0.00	01/01/1900	483422.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL		2723	4832	106-08-192-01-00-0000	191115.00	DONACIÓN	D		01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE ELEVADO LA LOMA 2	LOTE 18 SIN CARRETERA ALMOLOYA DE JUAREZ ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	31.11 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 1	15.00 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 1	22.57 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 1	18.52 MTS. CON LOTE 1 DE LA MANZANA 1	649.61	0.00	01/01/1900	334750.00	ESCUELA		3280	4200	106-08-171-10-00-0000	150241.00	DONACIÓN	D		01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO LA LOMA 2	SAN LUIS MEXTEPEC SIN SAN LUIS MEXTEPEC ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC					435.00	0.00	01/01/1900	115275.00	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL		8286		106-03-185-07-00-0000	43500.00	DONACIÓN	D		01/01/1900	01/01/1900	10 años 5 meses	0	0	0	
Total											17902878.09																			

